

Verslag nutsoverleg 20 februari 2025

Projectnaam: Herinrichting Raadhuisstraat Geleen

Locatie: Gemeentehuis Sittard-Geleen Locatie Hub Dassenplein Sittard

Datum: 20 februari 2025

Aanwezig

- Cindy Kock (CK), gemeente Sittard-Geleen;
- François Kusters (FK), gemeente Sittard-Geleen;
- Anouk Schiavone (AS), gemeente Sittard-Geleen;
- Dwight Anthonij (DA), KPN en Reggefiber;
- Roy Schumans (RS), WML;
- Camille Mertens (CM), Enexis gas + elektra;
- Pascal Ots (PO), Enexis gas + elektra;
- Jan Housmans (JH), Ziggo (Circet).

1. Opening / toelichting ontwerp

- FK opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen van harte welkom.
Het project Raadhuisstraat Geleen betreft een directieopdracht, waarbij het centrum Geleen opgedeeld is in diverse opdrachten om het centrum van Geleen te verbeteren.
- FK geeft een korte toelichting op het project / het ontwerp en de achtergrond:
 - Aanstaaende maandag (24-02-2025) wordt het DO voorgelegd aan bewoners, ondernemers en pandeigenaren. Daarna zullen wij het DO rondsturen;
 - In principe worden geen werkzaamheden aan de riolering uitgevoerd, met uitzondering van de kolkaansluitingen en drie huisaansluitingen waar overlast wordt ervaren;
 - Alles wordt gebakken klinkers. Er zullen raingardens geplaatst worden en op een aantal plekken bij de horecagelegenheden zullen pergola's worden geplaatst. De raingairdens betreffen een bak van cortenstaal met open bodem voor het water te bergen en voor het creëren van groen. De bomen staan in de grond waar omheen een bank wordt geplaatst met onder andere cortenstaal;
 - De lichtmasten zijn ook in het ontwerp opgenomen.
- Planning
De gemeente streeft ernaar de opdracht rondom de bouwvakantie te gunnen aan een aannemer. Conform de huidige planning zal de aannemer in oktober 2025 starten met de uitvoering van het civiele werk, waarbij het project gereed dient te zijn voor Koningsdag 2026 (ca half / eind april 2026).

2. Opmerkingen / vragen op het ontwerp

- Enexis
 - De gasleiding wordt gesaneerd: de bestaande leiding wordt verwijderd en eigenlijk zou op dezelfde locatie een nieuwe leiding worden gelegd. Echter gekeken naar het ontwerp is dat niet wenselijk (vanwege o.a. de pergola's). Zodoende zal de nieuwe leiding in de 'rijweg' worden gelegd (strook in het midden);
 - De civiel aannemer van het project Raadhuisstraat start in oktober bij het oude Stadhuis en werkt van daaruit richting de Rijksweg-Noord. Enexis dient ervoor te zorgen dat zij op dat moment gereed zijn met hun werkzaamheden op dit stuk (leggen nieuwe leiding, nieuwe aansluitingen maken met afsluiters en verwijderen oude leiding), zodat de werkzaamheden van de civiel aannemer voor het project kunnen worden uitgevoerd;
 - De gemeente wil de bestaande SBS hergebruiken dus deze dienen met beleid verwijderd te worden. De sleuven dienen goed verdicht te worden en

aangevuld te worden met het juiste zand en menggranulaat. Indien Enexis klaar is vlak voor oktober is dichtstraten niet nodig en kan aangevuld worden tot de bovenkant met menggranulaat;

- Planning
De werkzaamheden starten in week 37 (8 september). Indien alles volgens plan verloopt, zal Enexis binnen 4 tot 5 weken gereed zijn. Er dient gestart te worden aan de zijde van het Oude Raadhuis, aangezien daar de civiele aannemer voor het project Raadhuisstraat ook start. Zowel de aanleg van de nieuwe hoofdleiding, als ook de nieuwe huisaansluitingen met afsluiters en het verwijderen van de bestaande leiding dient uitgevoerd te zijn voor oktober 2025. Bij voorkeur voor de hele Raadhuisstraat en het Raadhuisplein, maar minimaal op het Raadhuisplein en de Raadhuisstraat tussen het Raadhuisplein en de Salmstraat. Op die manier ontstaat geen conflict in elkaars werkzaamheden.
- Er moeten duidelijke afspraken worden gemaakt met de omgeving (bv ondernemers, winkeliers, calamiteitenverkeer en aanwonenden) inzake het openbreken van de weg. Tevens met betrekking tot de planning en toegankelijkheid van de panden.
- Locatie van het depot dient te worden afgestemd met Wijkbeheer. Een afzetting van een deel van de parkeerplaats voor het gemeentehuis wordt als mogelijke optie onderzocht. **Actie CK**
- Locatie nieuwe leiding bekijken o.b.v. het ontwerp. In ieder geval liggen in de 'rijweg' / midden deel. Voorkeur locatie Enexis uitwerking en voorleggen aan de gemeente Sittard-Geleen alvorens deze uit te gaan voeren. **Actie CM en PO**

- WML

- Er lopen leidingen door de geplande raingardens, pergola's en plateaus heen. Bij calamiteiten kan dit tot problemen leiden. Verleggen van hoofdleidingen is niet mogelijk gekeken naar de tijd. Indien er calamiteiten zijn dient dan vrijgegraven te worden. In het ontwerp is het niet mogelijk om alle leidingen vrij te houden van voorgenoemde 'obstakels'. De kleinere leidingen zijn eventueel mogelijk om te verleggen tijdens de uitvoering indien nodig (dit gaat om enkele en niet alle).
- Er worden proefsleuven gegraven op de locaties waar bomen gepland zijn. FK controleert of er huisaansluitingen binnen deze zone aanwezig zijn.
- Op het laatste terras (t.h.v. huisnr 31) bevindt zich een brandkraan waar een pergola overheen geplaatst zal worden. FK geeft aan dat de huidige situatie nauwelijks wijzigt. Het maaiveld zal met 15 tot 20 cm worden verhoogd. De bereikbaarheid van de brandkraan is dus geen issue.
- Wat is de diepte van de poeren? Deze blijven zo ondiep mogelijk, maximaal 40 cm, zodat er voldoende dekking op de leidingen blijft.
- RS geeft aan dat t.h.v. de Rijksweg een putje zit. Kan dit met de nieuwe hoogtes? FK geeft aan dat sowieso aangesloten moet worden op bestaand terrein dus dat het hoogteverschil op die locatie nihil is. RS geeft aan dat het dan geen probleem is en het eventuele kleine hoogteverschil opvangen kan worden in de pot.
- RS geeft aan om, indien nodig, sommige waterpotjes te vervangen. FK geeft aan dat, net als bij andere projecten, wij deze vernieuwen indien nodig en dan ook WML vragen om nieuwe aan te leveren voor het project.
- Wat voor materiaal wordt 'het vloerkleed' voor het Oude Raadhuis? FK geeft aan dat alle bestratingsmaterialen worden uitgevoerd in SBS (dus open bestrating) en deels grasbeton bij het fiets parkeren. Daarnaast wordt 'het vloerkleed' a-niveau aangelegd.

- KPN
 - Er zijn op dit moment geen knelpunten geconstateerd.
 - DWG-tekeningen moeten nog worden ingelezen voor een nadere beoordeling. Check doen op basis van het aan te leveren DO. **Actie DA**
 - KPN is benieuwd naar de resultaten van de proefsleuven. FK geeft aan dat sommige leidingen in de nabijheid van bomen liggen. Door middel van proefsleuven kan dit worden bevestigd. Indien nodig kunnen huisaansluitingen worden verlegd of struiken worden geplaatst in plaats van bomen.
- Ziggo (Circet)
 - Er zijn geen noemenswaardige problemen voor Ziggo.
 - Op verschillende plekken staan nieuwe bomen getekend op het tracé. Indien mogelijk wordt aanbevolen een wortelscherm te plaatsen.
 - Langs de gevel staan her en der kasten wat gevolgen kan hebben bij het aanpassen in de nieuwe situatie. FK geeft aan dat het hoogteverschil t.o.v. bestaand maximaal 15 cm bedraagt. JH geeft aan dat het dan geen probleem is.

3. Acties

- De acties aangegeven bij de opmerkingen / vragen op het ontwerp;
- Proefsleuven worden gegraven op de locaties waar bomen worden geplaatst. Tevens kijken naar de locatie van de huisaansluitingen i.r.t. de nieuwe bomen. **Actie FK**

4. Sluiting nutsoverleg

- Na maandag (24-02) zal de definitieve versie van het DO worden verstuurd in PDF en DWG. FK bedankt alle aanwezigen voor het bijwonen van het overleg zeker op zo'n korte termijn.